

PUZ EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ HCL 134/2004

PARCELA	SUPRAFAȚA TOTALĂ PARCELĂ	SUPRAFAȚA ZONĂ SPATII VERZI	% SPATII VERZI DIN SUPRAFAȚA PARCELEI	% SPATII VERZI DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ PUZ
PARCELA NR. 1	5085,68	1192,20	23,44%	11,92%
PARCELA NR. 2	4900,80	1011,64	20,64%	10,12%
TOTAL SP VERZI	-	2203,84	-	22,04%

Nota: Suprafețele de spații verzi și distribuția acestora în cadrul fiecărei parcele sunt date ca exemplu. Obligatoriu, spațiile verzi din cadrul fiecărei parcele reglementate nu va fi mai mic de 20%.

Notă: Suprafețele de spații verzi și distribuția acestora în cadrul fiecărei parcele sunt date ca exemplu. Obligatoriu, spațiile verzi din cadrul fiecărei parcele reglementate nu va fi mai mic de 20%.

**Em - ZONĂ PENTRU SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI
CVASI-INDUSTRIAL, MICĂ PRODUCȚIE, ACTIVITĂȚI
COMPLEMENTARE, SPAȚII COMERCIALE**

Construcții tip hală, galerie, showroom-uri, benzinărie, etc., destinate activităților economice, spațiilor comerciale, mici producții, serviciilor de tip industrial și cvasi-industrial

REGIM DE ÎNĂLȚIME maxim - P+4E+M/Er

POT maxim = 60%;

CUT maxim = 1.4

H maxim cornișă = 21m

H maxim coamă/atic = 25m

BILANT TERITORIAL				
SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
TEREN ARABIL EXTINS ȘI CURȚI CONSTRUCȚII EXTINS ÎN INTRAVILAN	10 000	100,00%	-	-
Em - ZONĂ PENTRU SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI CVASI-INDUSTRIAL, MICA PRODUCȚIE, ACTIVITĂȚI COMPLEMENTARE, SPAȚII COMERCIALE - parcelele 1,2	-	-	9986,48	99,86%
C - CIRCULAȚII - parcela 3	-	-	13,50	0,14%
TOTAL	10 000	100,00%	10 000	100,00%

Din care min. 1997,30 mp (20% din Em)
sp. verzi în cadrul parcelelor

PUZ - Zonă mixtă - servicii de tip industrial și cvasi-industrial, mică producție și activități complementare, benzinărie, spălătorie auto, spații comerciale, comerț mic en gros, amenajare spații adiacente, acces și parcuri

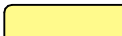
jud. Timis, mun. Timișoara, str. Ion Slavici nr. 124
nr. C.F. 428143, nr. Cad. 428143

LEGENDĂ

Limite

	LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT UAT TIMIȘOARA
	LIMITĂ SUPRAFAȚĂ DE TEREN AFERENTĂ PARCELĂ PROPUȘĂ PENTRU ÎNTOCMIREA PUZ
	LIMITA CADASTRALĂ A PARCELELOR LIMITROFE
	PARCELĂRI PROPUSE PUZ
	PARCELĂRI PROPUSE - ZONĂ DE STUDIU
	PROFIE STRADALE PROPUSE IN ZONA AFERENTA PUZ
	PROFIE STRADALE PROPUSE IN ZONA DE STUDIU EXTINDERE

Zonificare funcțională

	PUZ PROPUS - ZONĂ PENTRU SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI CVAȘI - INDUSTRIAL MICA PRODUCȚIE, ACTIVITĂȚI COMPLEMENTARE, SPAȚII COMERCIALE - Em
	PUZ PROPUS - ZONĂ VERDE DIN CADRUL PARCELEI REGLEMENTATE - Em
	STUDIU EXTINDERE - ZONĂ PENTRU SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI CVAȘI - INDUSTRIAL, MICA PRODUCȚIE, ACTIVITĂȚI COMPLEMENTARE
	STUDIU EXTINDERE - ZONĂ VERDE ȘI PERDELE DE PROTECȚIE - ZV
	ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII
	TEREN ARABIL EXISTENT
	LOCUINȚE UNIFAMILIALE P,P+1 EXISTENTE
	ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI PRODUCȚIE EXISTENTĂ, REGLEMENTATĂ PRIN PUZ-URI APROBATE
	ZONĂ DE DEPOZITARE ȘI SERVICII, PRODUCȚIE EXISTENTĂ, REGLEMENTATĂ PRIN PUZ-URI APROBATE
	ZONĂ VERDE EXISTENTĂ
	CANAL ANIF
	POSIBILITATE MOBILARE - CLĂDIRI PROPUSE
	POSIBILITATE MOBILARE - AUTOVEHICULE ȘI LOCURI DE PARCARE PROPUSE
	POSIBILITATE MOBILARE - VEGETAȚIE, ARBORI, ARBUȘTI PROPUȘI

Lucrări tehnico - edilitare

	LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA
	LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES
	CONSTRUCTII INTABULATE
	STALP ELECTRICITATE EXISTENT LEA
	NUMERE CADASTRALE
	PUZ PROPUȘ - NUMERE PARCELE
	PODEȚ

Zone de protecție/ siguranță

	CULOAR DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA, 12 m (6 m din ax)
	CULOAR DE PROTECTIE SI SIGURANTA LES, 2 m (1 m din ax)

Circulații

	PUZ PROPUS - ZONĂ CIRCULAȚII - C
	STUDIU EXTINDERE - DRUM PROPUS CAROSABIL
	DRUM EXISTENT CAROSABIL (DJ)
	DRUM EXISTENT (DE)
	DIMENSIUNI PROFILE STRADALE EXISTENTE, PROPUSE STUDIULUI EXTINDERE
	ACCESURI AUTO POSIBILE PROPUSE/ ACCESURI PROPUSE

Notatii

DJ, DE	DRUM JUDETEAN, DRUM DE EXPLOATARE, DRUM SĂTESC
HCn	CANAL ANIF






ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CONTINUTE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU
IN TRAGIRE DE RASPUNDARE CU ACORDUL S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT
CEL AL DREPTULUI DE REVISTA SAU FOST ELABORAT

COORDONATOR	arh.urb. Cosmin Sandu Bloju				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZĂ/NOTĂ	
arh ibazic proiectare de arhitectură 300314 Timisoara str. Moise Nicoara nr.5, cam.3 Tel: 0722/278007 0356/4665 Email: contact@arhibazic@gmail.com			Denumire proiect: PUZ - Zonă mixtă - servicii de tip industrial și cvasi - industrial, activități productive și activități complementare, benzinărie, spălătorie auto, spații comerciale, comerț mic de gros, amenajare spații adiacente, acoperș parcare Scara: Jud. Timis, mun. Timișoara, str. Ion Slavici nr. 124, nr. C.F. 428143, Arhitect:		Numar proiect 511/2025
VERIFICAT	arh. L. Stoian	Scara	Scara		Faza P.U.Z.
SFȘ PROIECT	arh. L. Stoian	1:500	Denumire planșă		Planșa nr.
PROIECTAT	arh. L. Stoian	Data	MOBILARE VARIANTA 4		A.09
DESENAT	arh. L. Stoian				